

**Billingsstadlia Boligsameie 1**  
**1396 Billingsstad**

**Til:**

Per Kristian Schaathun, styreformann  
Kirsti Bones, styremedlem & referent  
Anders Edwison, styremedlem  
Oddvar Sandvold, vara styremedlem

**Kopi:**

Forretningsfører

**Referat fra styremøte nr. 4/2020, 19 juni 2020 kl. 18:30**

**Sak nr. 1. Innkallingen**

Ingen bemerkninger til innkallingen eller referatet fra forrige møte. Møtet ble avholdt hos Oddvar. Tilstede var:  
Oddvar Sandvold, Per Kristian Schaathun, Anders Edwison og Kirsti Bones (referent)

**Sak nr. 2. Konstituering av nytt styre**

Nytt styre for Billingsstadlia Boligsameie I er konstituert. Alle nåværende styremedlemmer ble gjenvalgt.

**Sak nr. 3. Heisene i sameiet**

Det har i den senere tid vært endel stans-/feil på heisen i nr.10. Vi har hatt teknikere fra KONE AS til å se på dette, og det er konkludert med at problemet er ledningsnett til lysarmatur i taket.

Ledningene er gamle og sprø, noe som kan føre til varmgang, kortslutning og deretter heisstans. Det er besluttet å erstatte lysarmatur med nye led-lamper og ledningsnett i samtlige heiser i sameiet. Kostnaden blir totalt ca. kr 30.000 inkl. mva.

**Sak nr. 4. Garasjen under nr. 6**

Det har vært gjentatte problemer med taklyset i garasjen, spesielt under nr. 6. Problemet er gamle og sprø ledninger som forårsaker kortslutninger/ledningsbrudd.

Elektrikere fra Elektro Term anbefaler led-lamper og nytt ledningsnett til dette. Kostanden for hele garasjen er estimert til ca. 100 000,- Styret ser for seg at dette arbeidet blir utført i løpet av 2021. Styret vil hente inn flere pristilbud og diskutere om arbeidet/kostnaden kan fordeles over en lengre periode.

### **Sak nr. 5. Ventilasjonsrens**

I vår hadde vi befaring fra 2 firmaer som utfører ventilasjonsrens. (Aktiv Ventilasjonsrens AS og Power Clean AS) Styret er av den oppfatning at Aktiv ventilasjonsrens ga det beste inntrykket ved befaringen. Styret har ikke mottatt synspunkter fra beboere etter at begge tilbudene ble sendt ut like etterpå. Tilbudene var tilnærmet like på pris.

På grunn av Covid-19, ble dessverre dette utsatt på ubestemt tid. Styret har blitt kontaktet av tilbyderne og sier de booker timer som normalt fra høsten, styret gir beskjed når dato for ventilasjonsrensen er satt. Det skulle på beboermøtet etter planlagt årsmøte i april diskuteres om kostnaden ved ventilasjonsrensen skulle faktureres beboere direkte eller bli dekt av sameiet. Styret har tatt høyde for kostnaden for ventilasjonsrensen i budsjettet for 2020.

.....  
Per Kristian Schaathun  
Formann