

Billingsstadlia Boligsameie 1
1396 Billingsstad

Til:

Per Kristian Schaathun, styreleder og referent
Marthe Engh, styremedlem
Jens Petter Horni, styremedlem
Oddvar Sandvold, varamedlem

Kopi:

Forretningsfører

Referat fra styremøte nr. 5/2022, 30 august 2022 kl.18:00

Sak nr. 1. Innkallingen

Møtet ble avholdt hos Per Kristian. Tilstede var:

Oddvar Sandvold, Marthe Engh, Jens Petter Horni og Per Kristian Schaathun

Ingen bemerkninger til innkallingen eller referatet fra forrige møte.

Sak nr. 2. Bruk av elektriske artikler på kvelds- og nattetid

I perioder med dyr strøm kan det være fristende å utføre klesvask og klestørking på kvelds- og nattetid for å spare strøm. Styret har fått tilbakemelding på at det har skapt støy på nattetid.

Styret henstiller til å unngå bruk av oppvaskmaskin, vaskemaskin og tørketrommel i denne perioden. Dette for å unngå risikoen for brann som ikke oppdages tidlig og generell støy for naboer. Styret viser til husordensreglene hvor det presiseres at det skal være stille og rolig mellom kl.23.00-07.00.

Sak nr. 3. Fluer/biller i fellesbodene i nr. 6.

Styret oppdaget tirsdag, 23.august noe som kunne se ut som fluer i taket på innsiden av døren til fellesbodene i nr. 6. Styret tok dagen etter kontakt med Gjensidige forsikring som videre kontaktet Rentox (skadedyreskontroll). Det ble avtalt befarings fra skadedyrskontrollør dagen etter. Kontrolløren kunne ikke si hvilke fluer e.l det var snakk om, men anbefalte styret å kontakte alle beboere i nr.6, slik at opphavet ble funnet og fjernet raskt for å unngå skade på bygget og det som oppbevares i bodene.

Det ble ved nærmere undersøkelse funnet flueaktivitet i én bod som lagret ved.

Etter nærmere vurdering kom skadedyrsfirmaet til at det med stor sannsynlighet var snakk om trespisende biller som stammet fra ved. Veden er fjernet og det er nå ikke synlige fluer/biller igjen. På den bakgrunn har styret konkludert med at problemet er løst.

Styret henstiller med bakgrunn i råd gitt fra skadedyrskontrolløren om ikke å lagre ting som kan skape grobunn for dyr/fluer/biller og/ eller insekter i kjellerbodene. Hvis dette ikke blir fulgt, ser styret seg nødt til å foreslå vedtektsendringer om temaet ved neste årsmøte.

Sak nr. 4. Sluttbefaring av entreprenør av fiberinstallasjon.

Det er avtalt sluttbefaring fra entreprenøren som installerte fibernettet i vårt sameie i løpet av uke 36. Installasjonen skal gjennomgås og det vil bli gitt en sluttattest. Resultatet av sluttbefaringen vil bli presentert i referatet i etterkant av neste styremøte.

Sak nr. 5. Nye skilt ved bom

Grunnet tidvis mye parkering og tomgangskjøring ved bommen ved gangveien, vil styret gå til innkjøp av nye skilt som oppfordrer til å unngå dette. Styret håper på at tiltaket medfører snarlig bedring av situasjonen. Kostnaden dekkes av Huseierforeningen.

.....
Per Kristian Schaathun
styreleder