

Billingsstadlia Boligsameie 1
1396 Billingsstad

Til:

Oddvar Sandvold
Kirsti Bones (referent)
Per Kristian Schaathun
Anders Emil Edwinson

Kopi:

Forretningsfører

Referat fra beboermøte 11. april 2019 kl 20:30, Nesbru Sanitetsforening

Møte ble avholdt etter det ordinære årsmøtet 2019, og følgende saker ble tatt opp:

Sak 1. Ny formann og nytt styremedlem i BBSE1

Styrets forslag til ny formann i styret for BBSE1 ble vedtatt, og vi ønsker alle sammen Per Kristian Schaathun velkommen som ny formann! Tidligere formann Oddvar Sandvold blir nå styrets «rådgiver» siden han har så lang fartstid og mye erfaring fra denne rollen.

I tillegg ble styremedlem Anniken Lem takket av etter tre i år i styret. Med seg fikk hun en fin blomsterbukett.

Nytt styremedlem etter Anniken heter Anders Emil Edwinson, og vi ønsker han hjertelig velkommen!

Sak 2. Forslag om installasjon av infrastruktur til eventuell elbil-ladestasjoner

Det ble en lang og god diskusjon med alle tilstedeværende om hvorvidt sameiet skal gå inn for installering av infrastruktur/en felles strømkabel gjennom garasjeanlegget. Dette med tanke på at beboerne eventuelt kan montere egen elbil ladestasjon på sin P-plass i garasjen. Forslaget ble stemt over, og vedtatt med et flertall på årsmøtet.

Styret vil nå sørge for og snarest mulig søke Asker kommune om tilskuddet som er på kr 50.000,- og som er øremerket dette formålet.

Sak 3. Forslag om endring av dagens ordning angående varmtvannsavlesning

Styret la fram to forslag/alternativ som var til avstemming på årsmøtet.

1. alternativ er å installere fjernavleste vannmålere som avregnes via et eksternt selskap. Dette alternativet gir et helt korrekt forbruk, men vil være svært kostbart.

Installasjonskostnaden er stipulert til kr 175.000,- i tillegg til en årlig kostnad på serviceavtale og avregning på ca. kr 30.000,-

2. alternativ er å avslutte den manuelle og tungvinte avregningen av varmtvann og la kostnaden for dette inngå i fellesutgiftene. Sameie 2 har innført denne ordningen og det fungerer helt fint.

Det ble stemt over forslagene, og alternativ 2 ble vedtatt med et flertall. Avregning av varmtvann avsluttes f.o.m 1. januar 2019.

Sak 4. Rensing av luftekanalene i byggene i sameiet

Avtrekksviftene i leilighetene i sameiet fungerer veldig dårlig. Disse har ikke blitt rengjort på lange tider, det ble derfor besluttet at vi går inn for å få rensset alle utluftingskanalene i byggene. Kanskje kan det forbedre avtrekket noe.

Sak 5. Parkering foran bommen

Det skjer at det parkeres kjøretøy ved bommen på gangveien. Det er ikke tillatt å sette fra seg kjøretøy der, heller ikke for kort tid.

Sak 6. Fellesutgiftene

Fellesutgiftene for beboerne økes med 5% f.o.m 1 juni 2019.

Sak 7. Sjøppelrommet

Gulvet i søppelrommet vil bli malt i forbindelse med dugnaden 8. mai.

I tillegg vil ny nøkkellås-/sylinder bli montert slik at beboerne i sameiet må låse seg inn med egen ytterdørnøkkel når de skal inn i søppelrommet. Dette gjøres for å forhindre at andre benytter seg av rommet.

Sak 8. Mat som kastes ut

Det er helt forbudt å kaste matavfall ut på plenene utenfor blokkene. Alle beboere bes ta hensyn til forbudet.

Sak 9. Skjermveggene som er satt opp på veranda i nr 6

Leveggene som beboere i en leilighet i nr. 6 på egen hånd har satt opp, må tas ned. I tillegg er det ofte- og mye sengetøy som henger fra samme veranda, noe som er skjemmende. Naboene klager på dette, og styret vil gi beboerne i leiligheten beskjed om å følge regelverket og retningslinjene vi har i sameiet.

Sak 10. Snømåkingen i Billingstadlia

Snømåkingen har vært for dårlig gjennom vinteren. Følgende steder ble nevnt som spesielt dårlig:

- + Trappen utenfor nr. 10
- + Innkjørselen til garasjen hvor det fort dannes issvuller og trangt spor dersom ikke **all** snøen fjernes
- + Gangveiene er brøytet for smale
- + Snøen utenfor nødutgangene er ikke blitt fjernet

Alle ovennevnte saker skal styret ta opp med vaktmesteren.

Per Kristian Schaathun
Styreformann